

О наиболее частых обращениях по вопросам содержания помещений подъездов жилых домов, подвальных помещений.

В связи с поступающими обращениями граждан по содержанию помещений жилых домов, в том числе подвальных помещений разъясняем следующее.

Согласно санитарных норм, правил и гигиенических нормативов «Требования к устройству, оборудованию и содержанию жилых домов», утв. постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 20.08.2015 № 95 действуют следующие требования к содержанию помещений жилых домов:

помещения общего пользования, в том числе подъезды, чердачные и подвальные помещения, технические этажи, лестничные пролеты и клетки, коридоры, лифты и лифтовые холлы в жилых домах **должны содержаться в чистоте;**

при наличии мусоропровода ствол мусоропровода и его элементы, помещение мусороприемной камеры должны содержаться в чистоте. Ствол мусоропровода и мусороприемные камеры должны подвергаться дезинфекции не реже 1 раза в квартал. **Наличие мусора на полу мусороприемной камеры не допускается;**

подвальные помещения и технические подполья жилых домов должны быть обеспечены исправной системой искусственного освещения;

аварии (протечки, затопления, засоры) на канализационных, водопроводных сетях и сетях отопления в жилых домах должны устраняться эксплуатирующей организацией в срок не более одних суток с момента аварии. В ходе ликвидации последствий аварий в течение суток вода из подвального помещения или технического подполья жилого дома должна быть удалена, подвальное помещение или техническое подполье должно быть продезинфицировано и проветрено. В подвальных помещениях, технических подпольях и технических этажах жилых домов **наличие воды, мусора, нечистот, а также посторонних предметов не допускается;**

защита помещений общего пользования жилых домов от грызунов, насекомых должна проводиться эксплуатирующими организациями при подаче заявления на договорной основе в органы, осуществляющие госсаннадзор, либо в другие уполномоченные организации. **Наличие домашних и (или) бродячих животных, грызунов, а также их останков в подвальных помещениях и технических подпольях жилых домов не допускается.**